

Odvjetničko društvo TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Trg Marka Marulića 17

Tel: 01 6176 702 / 704 Fax: 01 6176 703 e-mail: info@tomic-klisanin.eu

Dana 16.09.2022. godine održana je skupština vjerovnika u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-363/2020 nad dužnikom PETRADA PROJEKT j.d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb kod Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Na spomenutoj skupštini donesena je odluka kojom je prihvaćen prijedlog stečajne upraviteljice Snježane Hopp da se izda punomoć odvjetniku zbog pokretanja sudskog postupka radi utvrđivanja prava vlasništva te ostvarivanja vlasničkih prava na nekretninama iz Ugovora o ortakluku.

Naime, sukladno ugovoru radi se o nekretnini sa 8 stanova i popratnim parkirnim mjestima, a koji su temeljem ugovora podijeljeni na način da **Stjepanu Šabiću** pripadaju stanovi:

- Stan br. 2 u prizemlju sa pripadajućim parkirnim mjestom - 58,58 m² - NKP
- Stan br. 5 na II katu sa pripadajućim parkirnim mjestom – 50,52 m² – NKP
- Stan br. 6 na II katu sa pripadajućim parkirnim mjestom – 53,67 m² – NKP,

da stečajnom dužniku **Petrada projekt j.d.o.o.** pripadaju stanovi:

- Stan br. 1 u prizemlju sa pripadajućim parkirnim mjestom – 63,35 m² – NKP
- Stan br. 3 na I katu sa pripadajućim parkirnim mjestom – 50,52 – NKP
- Stan br. 4 na I katu sa pripadajućim parkirnim mjestom – 53,67 – NKP
- Stan br. 7 u potkrovlju sa pripadajućim parkirnim mjestom – 40,27 m² – NKP
- Stan br. 8 u potkrovlju sa pripadajućim parkirnim mjestom – 40,75 m² – NKP

Navedenom podjelom dolazimo od izračuna da je ukupna neto korisna površina (NKP) nekretnine 411,33 m², a od kojih stečajnom dužniku Petrada projekt j.d.o.o. pripada ukupno 248,56 m².

Dakle, prema utvrđenoj vrijednosti nekretnine u iznosu od 4.102.086,00 HRK za svih 8 stanova i parkirnih mjesta, visina tužbenog zahtjeva bi iznosila 2.478.823,56 HRK (ukupna procijenjena vrijednost nekretnine/ukupna neto površina = cijena za 1 m² NKP)

Visina tužbenog zahtjeva bi mogla biti podložna promjeni ovisno o rezultatu izvjesnog građevinsko/geodetskog vještačenja.

U odnosu na estimaciju troška ovo Odvjetničko društvo predviđa da će za ostvarivanje uspjeha u sporu biti neophodno minimalno 8 radnji što bi sukladno Tarifi predstavljao iznos od 2479 bodova odnosno 24.790,00 HRK + PDV po radnji = **198.320,00 HRK + PDV.**

U Zagrebu, 21.09.2022.

Odvjetničko društvo
TOMIĆ & PARTNERI